

Wijkanalyse Nigtevegt

Van fossiel heden naar een
duurzame toekomst



Bouwjaren van woningen in Nigtevecht:

643 woningen bouwperiodes lopen uitéén:

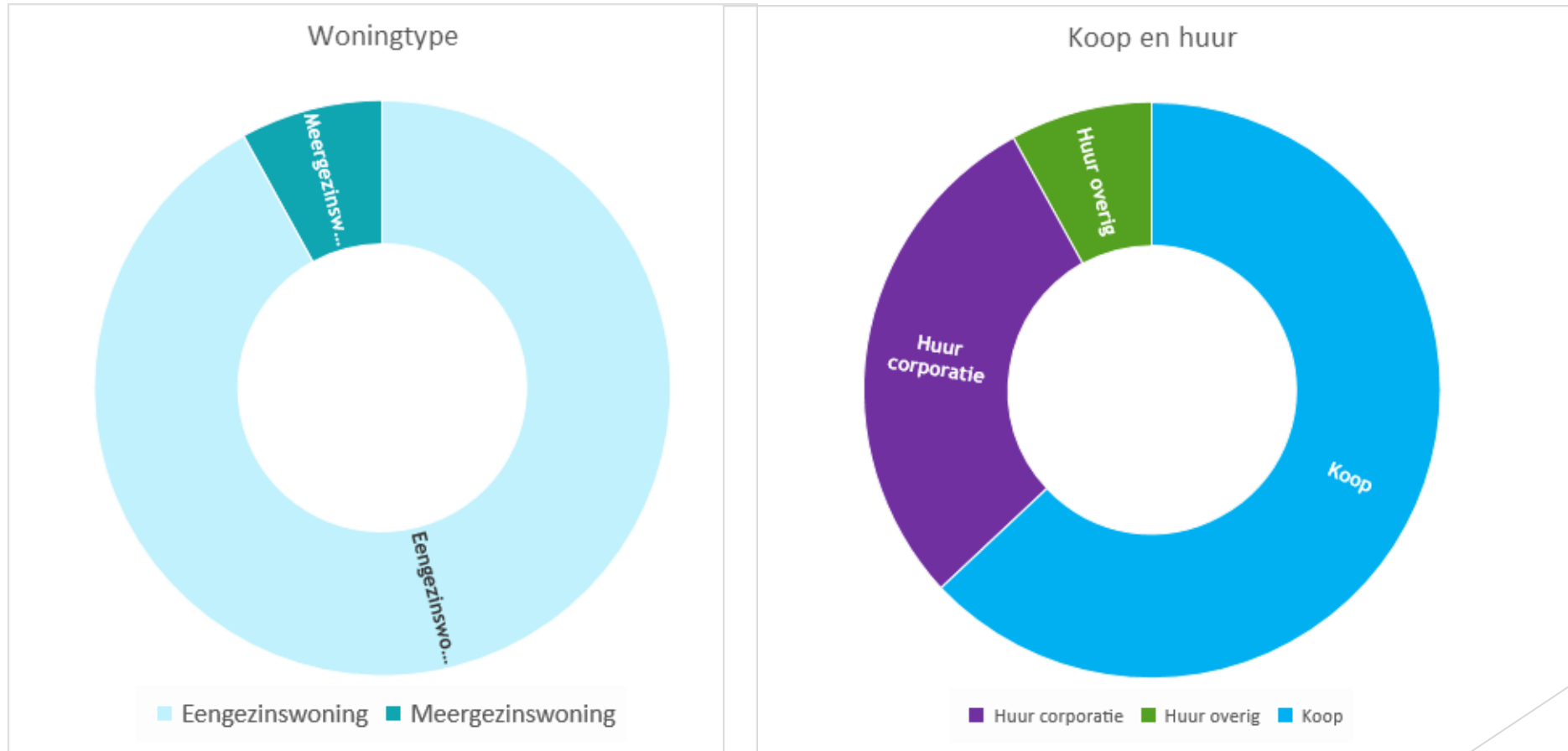
Dorp, Garsten, Polder Aetsveld en polder Garsten Noord, Kanaalzone (CBS)

- ▶ 18 % bouwjaar voor 1946 (incl. monumenten)
- ▶ 9 % bouwjaar 1946-1964
- ▶ 18 % bouwjaar 1965-1974
- ▶ **37% bouwjaar 1975-1991 grootste uitbreiding (212 woningen)**
- ▶ 16 % bouwjaar 1992-2005
- ▶ 2 % bouwjaar na 2005



....eerste vermelding van Nigtevecht als nederzetting: 1327

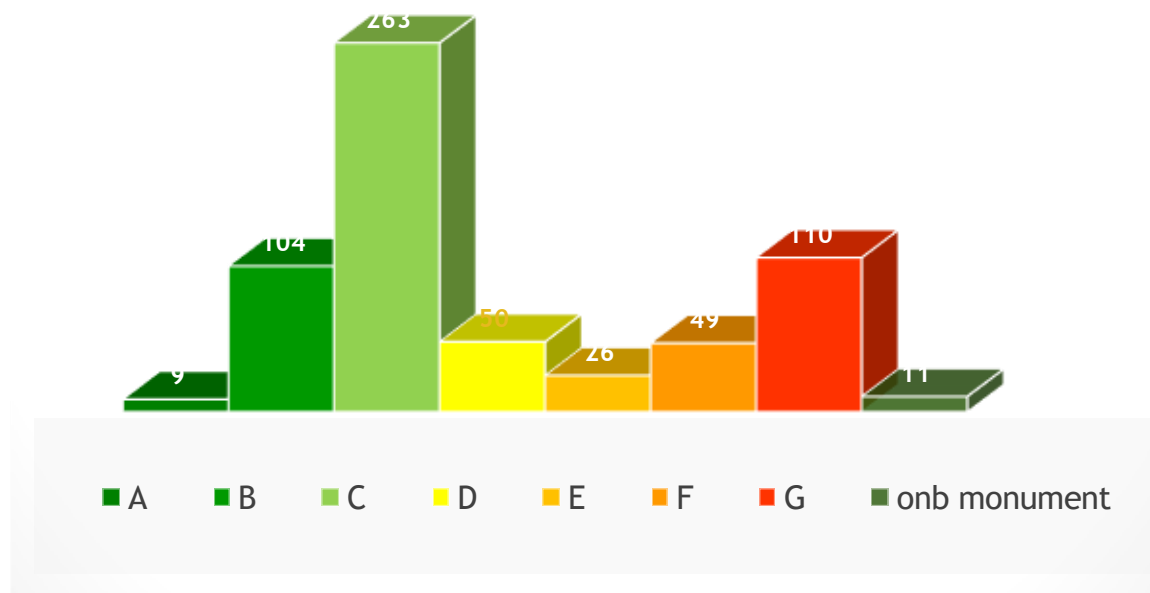
643 woningen in Nigtevecht



Opbouw Nigtevecht:

Energieprestatie 643 woningen in energie-labels (voorlopig en afgemeld):

- ▶ 9 label A
- ▶ 104 label B
- ▶ 263 label C
- ▶ 50 label D
- ▶ 26 label E
- ▶ 49 label F
- ▶ 110 label G
- ▶ 11 monument



- ▶ NB: veel zonnepanelen = een beter label -> is niet per sé aardgasvrij

Energieverbruik Nigtevecht

Gas- en elektriciteitsverbruik woningen

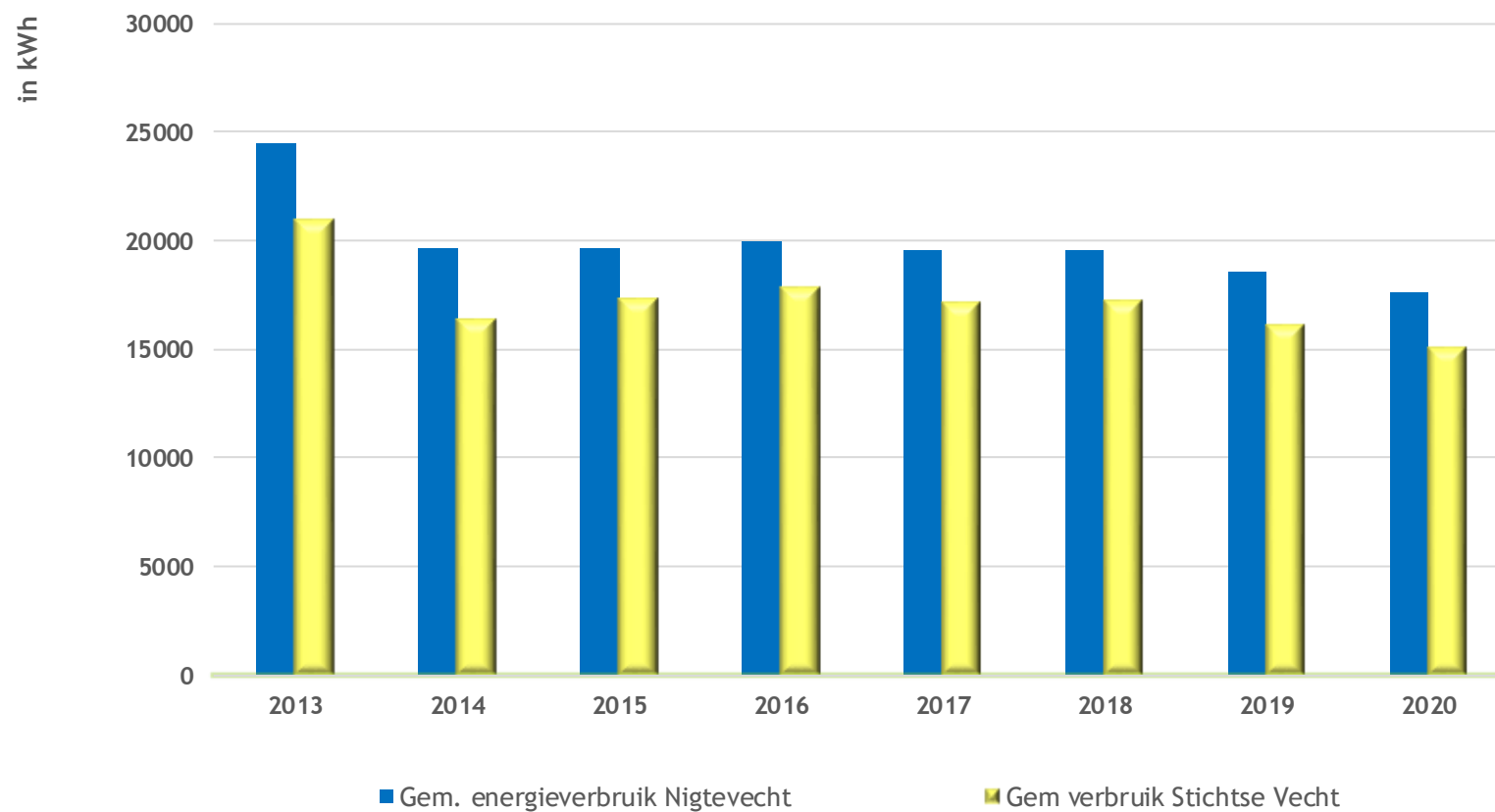


Gemiddeld energieverbruik per woning per jaar in wijk Nigtevecht.

Bron: allecijfers.nl & Centraal Bureau voor de Statistiek, cijfers 2019

Energieverbruik Nigtevecht

Gem. energieverbruik per woning per jaar



Bron: allecijfers.nl

Toekomstige verwarming Nigtevecht:

- ▶ (Nog) geen gemeentelijke uitvoeringsplan voor Nigtevecht.
Afhankelijk van politieke keuzes gemeente.
- ▶ Startanalyse aardgasvrije buurten - Planbureau voor de Leefomgeving:
Globale berekening van de effecten en kosten van vijf mogelijke alternatieven voor aardgasvrij verwarmen. Tot 2030 de meeste kans op realisatie, tegen de maatschappelijk laagste kosten
 - ‘All electric’ met individuele warmtepomp
 - Midden temperatuur (max. 65 graden aanvoertemp.) warmtenet

Toekomstige verwarming Nigtevecht:

all-electric oplossing met een warmtepomp

- + Hoog rendement, lage maandelijkse kosten
- + Onafhankelijk van energieleverancier
- + Zonder aardgas verwarmen én koelen*
- + Zeer energiebesparend met eigen zonnepanelen
- hoge investering
- hogere eisen woning en installaties
- vraagt meer ruimte
- In bepaalde gevallen vergunning nodig

Voor een goed rendement wel het volgende nodig:

- ▶ Minimaal gemiddelde isolatie waarde Rc tot. $\geq 2,5$
- ▶ Minimaal HR++ glas, triple of vacuüm glas
- ▶ Lage temperatuur afgifte systeem, moderne vloerverwarming of LT convectoren mét ventilatoren
- ▶ *Voor koeling: afgiftesysteem moet geschikt zijn
- ▶ (minimaal B+ label)

Toekomstige verwarming Nigtevecht:

Midden temperatuur (max. 65 °C) warmtenet

- + Lagere isolatiegraad (D+ label)
 - + Gewone radiatoren mogelijk
 - + Lage investering in de woning
 - + Collectieve manier van verwarmen (én koelen)
 - Lokaal warmtenet vergt investeringen
 - Vastrecht is aanzienlijk
 - Vooralsnog geen keuze leverancier
 - Collectieve manier van verwarmen (én koelen)
-
- Als dit gewenst is, neem dan zelf lokaal het initiatief met eigen coöperatief warmtenet / 2030.nu)
 - Wilt u dit niet of wilt u nu wel aan de slag ? -> (hybride) warmtepomp

Toekomstige verwarming Nigtevecht:

Meeste woningen zijn (nog) niet klaar om met een volledige warmtepomp te verwarmen:



Gemiddelde
isolatie graad is
te laag



Volgens de
Startanalyse
Leidraad: altijd
een B+ woning

zonnepanelen > 8,
niet meegeteld



Gasverbruik
eerst drastisch
verlagen:

rijwoning < 1000 m³
2¹ Kap < 1500 m³
kleine vrijstaand
< 2000 m³
grote vrijstaand
< 3000 m³



Doe de 50° test:
in de winter als
het stevig vriest
en waait!



Woningen vanaf
2005 kunnen
direct naar *all-
electric* (mits LT
afgifte)



Vrijstaande- 2¹
kap of grote
rijwoning? →



Vraag advies:
warmteverlies-
berekening of
maatwerkadvies

Stappenplan naar warmtepomp-ready:

1. Neem een hybride (lucht/water) warmtepomp, vanaf 2026 bij vervanging gasketel verplicht !
Gem. 50 % besparing, 15 jaar de tijd om woning aan te passen
2. Maak een meerjarenplan (10-15 jaar) voor het warmtepomp-ready maken
3. Extra isolatie: dak minimaal Rc 4,5, gevel Rc 1,7 - 3,5, vloer Rc 3,5
4. Bij vloerverwarming: minimaal Rc 5,0 i.v.m. warmteverlies naar kruipruimte
5. Glas: minimaal U-waarde 1,1 W/m²K (HR++glas) (op het noorden Triple of vacuümglas)
6. Luchtdichtheid verbeteren & mechanisch ventilatiesysteem aanbrengen
7. Optimaal: Lage Temperatuur afgifte systeem
 - ❑ < 35 gr. vloerverwarming voor een buitenlucht warmtepomp
 - ❑ of 45 gr. convectoren mét ventilatoren voor een bodem warmtepomp -> efficiënt koelen mogelijk

Toekomstige verwarming Nigtevecht